

Die Wohnungswirtschaft  
im Westen



VdW

Herzlich Willkommen

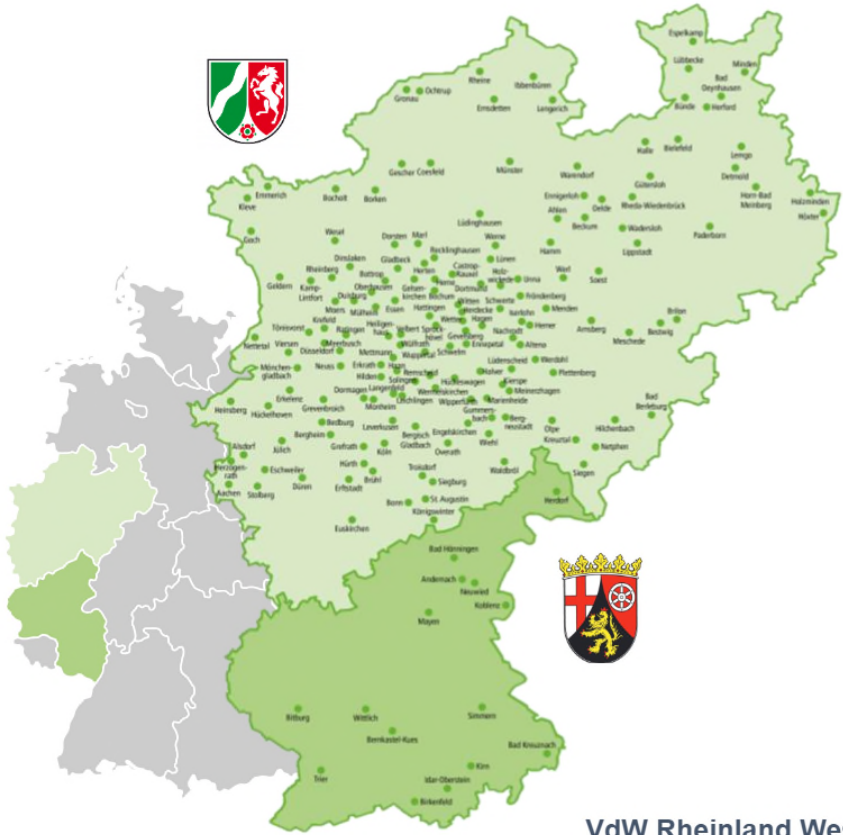


## Infoveranstaltung KlimaKoop.Kommunen

Kristina Klee, Referentin für Stadt- und Quartiersentwicklung

VdW Rheinland Westfalen  
Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V.

# Der VdW Rheinland Westfalen in Zahlen



**475** Gesamtmitglieder

davon

**323** Wohnungsgenossenschaften

davon

**76** kommunale / öffentliche Wohnungsunternehmen

davon

**55** industrie- und gewerkschaftsverbundene Wohnungsunternehmen, börsennotierte Aktiengesellschaften, Wohnungsunternehmen von Sozialverbänden und des Handwerks, Stiftungen sowie kirchliche Wohnungsgesellschaften in katholischer und evangelischer Trägerschaft

Quelle: VdW RW – Mitgliederstatistik zum 30.06.2022 (hinzukommen 21 Fördermitglieder)



# Der VdW Rheinland Westfalen in Zahlen

**2,2 Mio. Menschen in NRW**

leben in den Wohnungen der Mitgliedsunternehmen und  
-genossenschaften im VdW Rheinland Westfalen

**5.100.000**

Mietwohnungen NRW

**20%**

von den VdW-Unternehmen in NRW  
bewirtschaftete Mietwohnungen



## Mietpreisvergleich



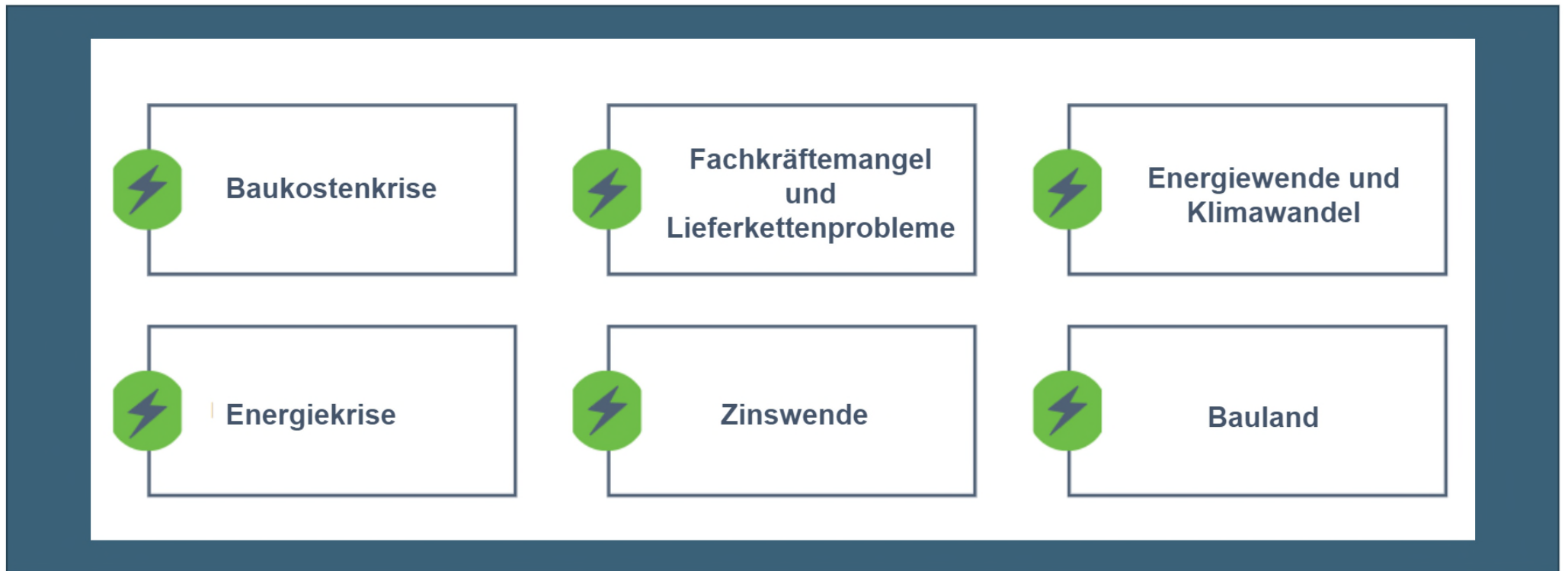
Quelle:  
Mikrozensus Zusatzerhebung 2018



Quelle:  
VdW RW – Jahresstatistik 2021

Quelle: VdW RW – Jahresstatistik 2021

# Multiple Krisen stellen die Klimaanpassung im bezahlbaren Wohnen vor Herausforderungen



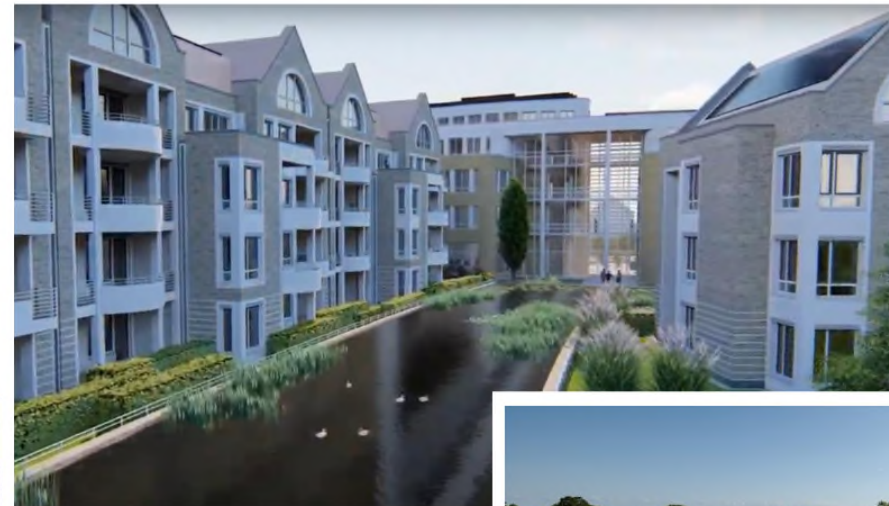
# Begrüntes Wohnen – Im Freiraum, auf Dächern und Fassaden



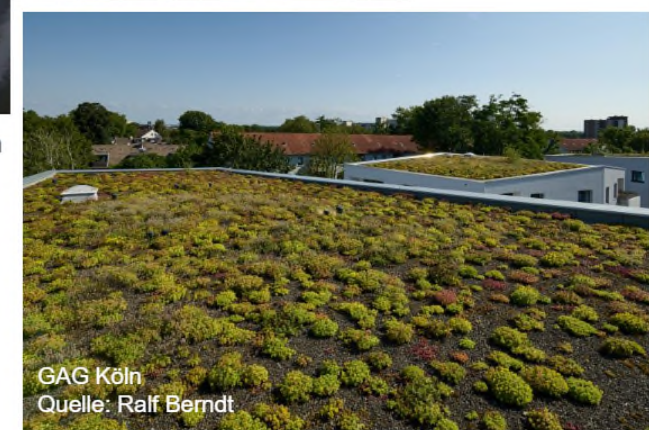
Quelle: Lars Winckling



Quelle:  
Allbau  
GmbH



Geplante Gracht beim Bauverein zu Lünen  
Quelle: Bauverein zu Lünen eG



GAG Köln  
Quelle: Ralf Berndt



# Freiraumqualitäten im urbanen Wohnen

Leitfaden zur nachhaltigen Bestandsentwicklung von Freiräumen im genossenschaftlichen Wohnen

- Prinzipien und Ziele der Freiraumentwicklung im Bestand
  - Ökologische und soziale Zielsetzungen
  - Mehrfachnutzung von Flächen
  - Umgang mit verschiedenen Vegetationsformen
  - Pflege
- Best-Practice-Beispiele aus den Genossenschaften
- Handlungsempfehlungen für die Umsetzung
  - Eingangsbereiche
  - Einhausungen
  - PKW-Stellplätze
  - Gemeinschaftliche Freiflächen
  - Private Freiräume

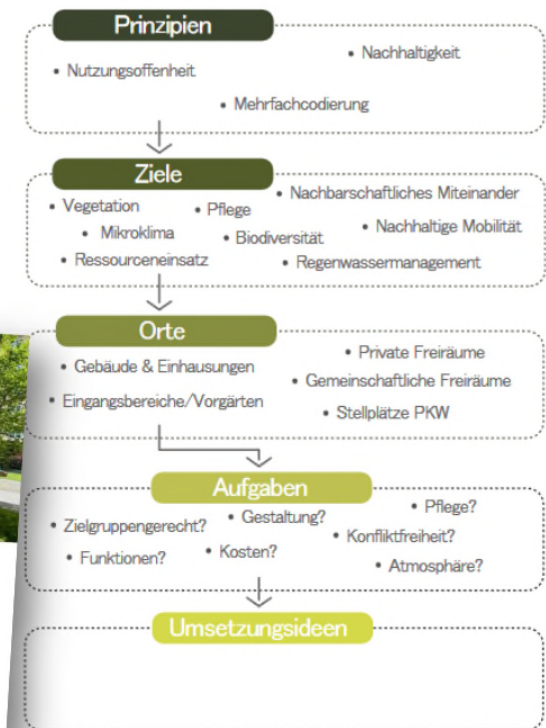


Abb. 06: Struktur zur Klassifizierung der übergeordneten Fragestellungen (Wewac 2022)

# Begrüntes Wohnen I

## Leitfaden zur Begrünung von Dächern und Fassaden



Die Wohnungswirtschaft  
im Westen



- Bedeutung der Dach- und Fassadenbegrünung zur Klimaanpassung für die Wohnungswirtschaft erkannt
- Leitfaden als erste Hilfestellungen zur Auswahl von Maßnahmen und Ihrer Umsetzung





# 100 Wohngärten I

## Im Freiraum, auf Dächern und Fassaden

- **Ziel:** In den Beständen der Mitglieder des VdW Rheinland Westfalen 100 neue Wohngärten zu errichten mit grünen und blauen Infrastrukturen auf Dächern, Fassaden und im Freiraum
- Innovative und vielfältige Freiraumentwicklungen zur klimagerechten Gestaltung, Partizipation der Mieterschaft und Wohnqualität im bezahlbaren Wohnraum fördern



17.04.2023

VdW Rheinland Westfalen – Die Wohnungswirtschaft im Westen



# 100 Wohngärten I

## Im Freiraum, auf Dächern und Fassaden

- Dialogprozess zur Entwicklung von Wohngärten
  - Informationsplattform zur Umsetzung, Partizipation, Förderung und als Akteursnetzwerk

### Ausstellungsjahr 2027

- Präsentation der Beiträge im Ausstellungspavillon des VdW RW
- Fachforum zu unterschiedlichen Themen, wie z. B.:
  - Bezahlbarer Wohnraum
  - Klimaresiliente Quartiere
  - Wassermanagement
  - Partizipation
  - ...



## Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

**Kristina Klee**

Referentin für Genossenschaften, Stadt- und  
Quartiersentwicklung und Europapolitik

Mail: [k.klee@vdw-rw.de](mailto:k.klee@vdw-rw.de)

Fon: 0211/1699884